



# Subsidie voor aanleg landschapselementen en waardedaling van de grond

Landschapselementen zijn belangrijke dragers van het landschap. Ze vertellen iets over het historische gebruik en geven een gebied zijn eigen identiteit. Wij willen samen met boeren en landgoedeigenaren nieuwe landschapselementen aanleggen en verdwenen elementen herstellen.

## SUBSIDIEMOGELIJKHEDEN

De provincie Gelderland heeft ter bevordering van de biodiversiteit diverse subsidieregelingen opengesteld (Subsidieregeling RRVG 4.2: biodiversiteit en landschap). Voor de aanleg van landschapselementen en de compensatie van de waardedaling van onderliggende grond is subsidie mogelijk.

- U krijgt **75% van de aanlegkosten (plantgoed plus aanleg)** van nieuwe landschapselementen vergoed.
- Daarnaast krijgt u subsidie voor de **waardedaling van grond** als gevolg van de omzetting van landbouwgrond naar natuur of landschap.

## VOORWAARDEN WAARDE-VERMINDERING NIEUW LANDSCHAP

Het nieuw aan te leggen landschapselement waarvoor waardevermindering wordt uitgekeerd, dient 1 van de hieronder genoemde landschapselementtypen te zijn. Ook zijn minimale en soms ook maximale maatvoeringen aangegeven van het nieuwe element. Of u in aanmerking komt voor deze subsidie, hangt af van de landschappelijke en ecologische meerwaarde van uw nieuwe landschapselement(en). Collectief Rivierenland voert altijd een ecologische en landschappelijke controle uit om deze meerwaarde te bepalen.

## VOORWAARDEN:

- a. het perceel dient de afgelopen 5 jaren, onafgebroken, gebruikt te zijn als landbouwgrond,
- b. het perceel wordt ingericht met een of meer van de volgende landschapselementen;
  1. L 01.01 Poel en klein, historisch water; minimaal 200m<sup>2</sup>, maximaal 2000m<sup>2</sup>
  2. L01.02 Houtwal en houtsingel; minimaal 100m<sup>1</sup>, minimaal 5 m breed, of; het verbinden van 2 bestaande elementen, of; het verlengen van een bestaand element
  3. L01.04 Bosje; minimaal 2000m<sup>2</sup>, maximaal 1 ha, of; minimaal 500m<sup>2</sup> bij meerdere perceeltjes
  4. L01.06 Struweelhaag, minimaal 100m<sup>1</sup>, minimaal 5m breed, of; verbinden 2 bestaande elementen, of; verlengen van een bestaand element.
  5. L01.10 Struweelrand, minimaal 100m<sup>1</sup>.

## PROCES

Collectief Rivierenland verzamelt de locaties waar de wens ligt om mee te doen aan deze regeling. Deze aanvragen worden beoordeeld op basis van de bijdrage aan de biodiversiteit. De locaties die hieraan voldoen, worden gebundeld in een subsidieaanvraag. Dit wordt door Collectief Rivierenland ingediend bij de provincie.

De provincie zorgt voor de waardebepaling. Na akkoord van de aanvragers krijgt Collectief Rivierenland de subsidie uitgekeerd en betaalt de aanvragers de waardedaling van de grond uit, nadat de aanleg van het landschapselement is uitgevoerd. Voor de aanleg van het landschapselement is de aanvrager verantwoordelijk.

## SUBSIDIEBEDRAG

De subsidie voor de inrichtingskosten bedraagt 75%. De resterende 25% betaalt u zelf.

De subsidie voor de waardedaling van de grond bedraagt 100% van het verschil tussen de marktwaarde voor en na de functieverandering en inrichting. Er geldt een maximum van 85% van de waarde van de grond als landbouwgrond, blijkend uit een waardebepaling opgesteld door de taxateur.

Concreet: als de grond een waarde heeft van € 5,-/m<sup>2</sup>, dan is de waardedaling 85% = € 4,25. De grond houdt een waarde van € 0,75. Deze wordt niet vergoed. De € 4,25 wordt volledig vergoed.

## VERPLICHTINGEN

- a. de grondeigenaar sluit met de provincie Gelderland een overeenkomst (kwalitatieve verplichting) af, waarin is opgenomen:
  1. de verplichting dat de eigenaar de grond niet meer gebruikt of laat gebruiken als landbouwgrond, het terrein beheert zoals past bij het landschapsbeheertype en verstoring van het landschapsbeheertype voorkomt, en
  2. dat deze verplichting zal overgaan op alle opvolgende eigenaren van het terrein. Deze toekomstige eigenaren zijn ook gebonden aan de gemaakte afspraken.
- b. nadat de overeenkomst, op kosten van de provincie, is gesloten bij de notaris, moet de overeenkomst ingeschreven worden als kwalitatieve verplichting ten aanzien van het terrein in de openbare registers.
- c. Gedeputeerde Staten krijgen een afschrift van de kwalitatieve verplichting, en
- d. bij de gemeenteraad moet een verzoek ingediend worden om de grond waarop het landschapselement staat te bestemmen als natuur of landschap.



## MEER INFORMATIE

Heeft u interesse in deze subsidieregeling?

Neem contact op met Collectief Rivierenland via:

[info@collectiefrivierenland.nl](mailto:info@collectiefrivierenland.nl)

Wanneer u uw woonplaats en contactgegevens vermeldt, dan neemt de gebiedscoördinator contact met u op om de mogelijkheden door te nemen.